

Ghele

16 SEP. 2024

15

Fwd: Scanare HP

**Subiect:** Fwd: Scanare HP  
**de la:** Eduard Ghele <eduard.ghele@primariaarad.ro>  
**Data:** 13.09.2024, 12:23  
**Către:** registratura@primariaarad.ro

Primaria Municipiului Arad

NrReg 78183 din 13.09.2024

Rog înregistrare ca și completare pentru documentația ECO MOTORS, înregistrată cu nr. 25015/23.03.2023. Mulțumesc !

----- Forwarded Message -----

**Subject:** Scanare HP

**Date:** Fri, 13 Sep 2024 12:33:54 +0300

**From:** Dezvoltare Urbana HP-Scan <hpscanjet@primariaarad.ro>

**To:** [eduard.ghele@primariaarad.ro](mailto:eduard.ghele@primariaarad.ro) <[eduard.ghele@primariaarad.ro](mailto:eduard.ghele@primariaarad.ro)>

Atasat aveti documentul scanat cu HP Color LaserJet MFP E77825 - Dezvoltare Urbana

Atașamente:

Scan\_HP-MFP-E77825.pdf

246 KB



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 364606 Arad

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	364606	3.804	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 348359;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>109021 / 25/07/2023</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Arad); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 364606 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 12106.
Act Notarial nr. 2383, din 20/05/2016 emis de BNP Botos Gavrilescu Ioan (act notarial nr. 2521/27-05-2016 emis de Botos Gavrilescu Ioan);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare în plata, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1
1) <b>WESTEND ESTATE SRL, CIF:29500519</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 347955/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 55125 din 31/05/2017; pozitie transcrisa din CF 347588/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 21033 din 02/03/2017; pozitie transcrisa din CF 347024/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 101533 din 31/10/2016; pozitie transcrisa din CF 346608/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 80908 din 31/08/2016;</i>	
Act Notarial nr. - Act aditional aut. nr. 2907/13-07-2018 la Contr. de vanzare aut. sub nr. 1199/30-08-2017, din 13/07/2018 emis de BNP Botos Gavrilescu Ioan;	
B3	Se noteaza Actul aditional aut. sub nr. 2907/13-07-2018 de not. pb. Botos-Gavrilescu Ioan la Contr. de vanzare aut. sub nr. 1199/30-08-2017 de not. pb. Bortes Adina Elena, în favoarea SOCIETATII BLOOMPLAST SRL

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>109021 / 25/07/2023</b>	
Act Notarial nr. 2246, din 14/06/2018 emis de BNP Morariu PATRICIU-ION;	
C1	se noteaza declaratia autentificata sub nr.2246/2018 privind recunoasterea si respectarea obligatiilor în favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT SA
<b>127704 / 08/09/2023</b>	
Act Notarial nr. 1652, din 14/07/2023 emis de MORARIU CAMELIA MONICA;	
C6	se noteaza declaratia autentificata sub nr.1652/2023 privind recunoasterea dreptului de trecere în conditiile art. 612, art. 617-622 NCC, în favoarea imobilului înscris în CF nr. 364749/Arad
<b>10066 / 31/01/2024</b>	
Act Notarial nr. 191, din 26/01/2024 emis de NP MORARIU PATRICIU-ION;	
C7	se noteaza declaratia autentificata sub nr.191/26.01.2024 privind recunoasterea dreptului de trecere în conditiile art. 612, art. 617-622 Cod civil, în favoarea imobilului înscris în cartea funciara nr. 364602 a localitatii Arad si cartea funciara nr. 364749 a localitatii Arad
<b>95348 / 23/08/2024</b>	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1701, din 01/08/2024 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
C9	se noteaza declaratia autentificata sub nr.1701/01.08.2024 privind recunoasterea dreptului de trecere in conditiile art. 617-622 Cod civil, in favoarea imobilului inscris in cartea funciara nr. 364608 a localitatii Arad	A1
<b>99356 / 04/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1397, din 14/06/2023 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
C12	se noteaza declaratia privind recunoasterea dreptului de trecere, in favoarea imobilului inscris in CF nr.347956/ Arad, proprietatea societatii EU RO SPEED SRL, in rangul incheierii nr.98019/29.06.2023	A1
Act Notarial nr. 1588, din 04/07/2023 emis de MORARIU CAMELIA MONICA;		
C13	se noteaza declaratia privind recunoasterea dreptului de trecere in conditiile art.617-622 din N.C.C. in favoarea imobilului inscris in CF. 348465 si nr.cad.348465 proprietatea ECO MOTORS SRL, in rangul incheierii nr.100504/06.07.2023	A1

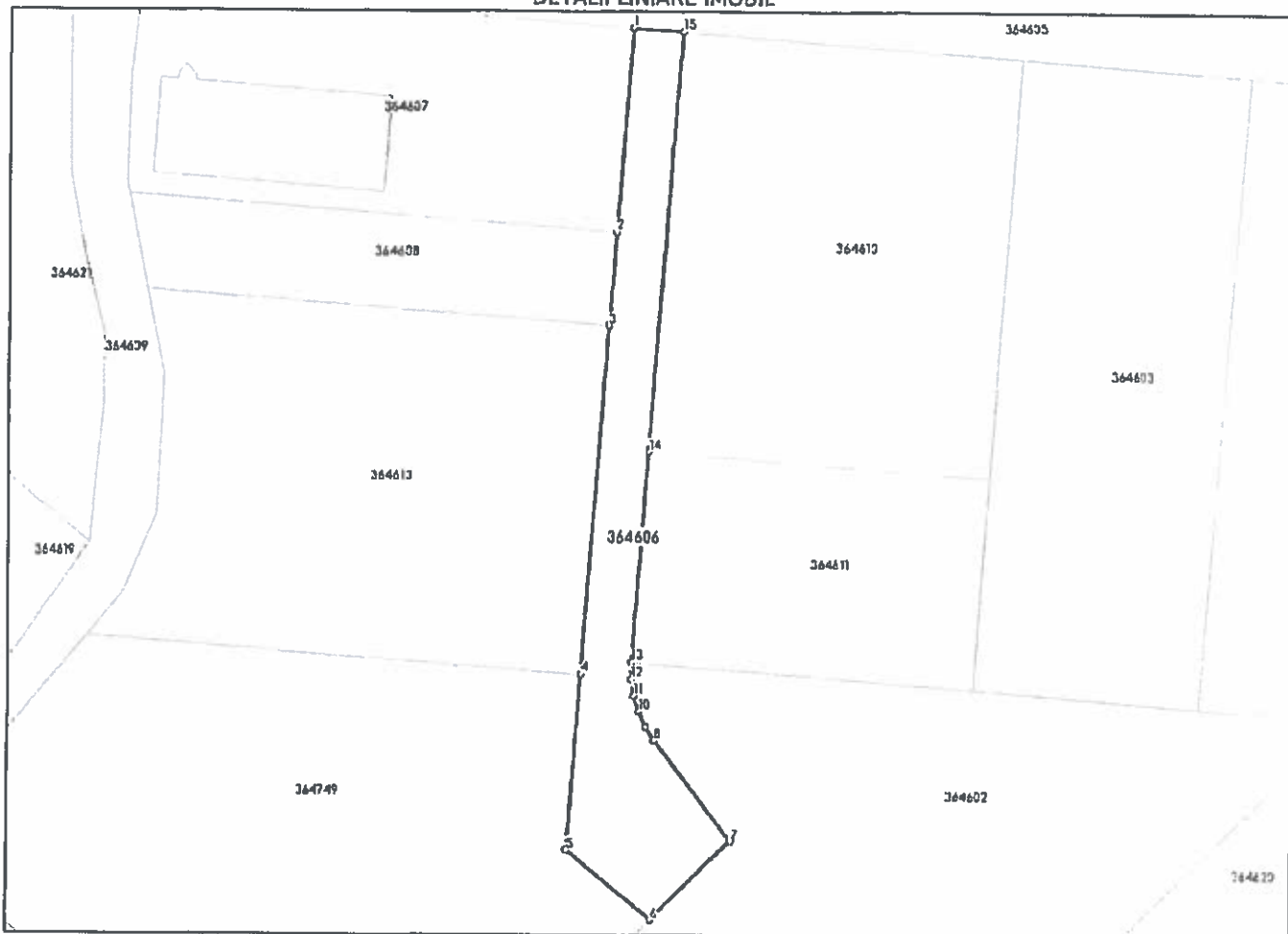
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
364606	3.804	imobil inscris in CF sporadic 348359;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.804	313	LOT 2	-	zona Industrială și cai de comunicații

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	213.504,219 522.406,957	2	213.500,007 522.352,912	54.209
2	213.500,007 522.352,912	3	213.498,091 522.328,333	24.654
3	213.498,091 522.328,333	4	213.490,944 522.236,621	91.99
4	213.490,944 522.236,621	5	213.487,339 522.190,364	46.397

CONFORM  
CU EXEMPLARUL DIN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	213.487,339 522.190,364	6	213.509,496 522.172,211	28.644
6	213.509,496 522.172,211	7	213.530,425 522.192,883	29.417
7	213.530,425 522.192,883	8	213.510,283 522.219,264	33.191
8	213.510,283 522.219,264	9	213.507,892 522.222,924	4.372
9	213.507,892 522.222,924	10	213.506,059 522.226,892	4.371
10	213.506,059 522.226,892	11	213.504,823 522.231,085	4.371
11	213.504,823 522.231,085	12	213.504,208 522.235,413	4.371
12	213.504,208 522.235,413	13	213.504,23 522.239,785	4.372
13	213.504,23 522.239,785	14	213.508,547 522.295,172	55.555
14	213.508,547 522.295,172	15	213.517,18 522.405,947	111.111
15	213.517,18 522.405,947	1	213.504,219 522.406,957	13.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253P.

Data soluționării,  
12-09-2024

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
ADELA DEHELEAN

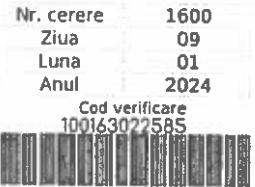
\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 364613 Arad



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	364613	10.786	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 348465;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>109028 / 25/07/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Arad); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 364613 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 12113.	A1
Act Notarial nr. 3962, din 21/09/2017 emis de BNP Morariu PATRICIU-ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC ECO MOTORS SRL, CIF:17768403		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

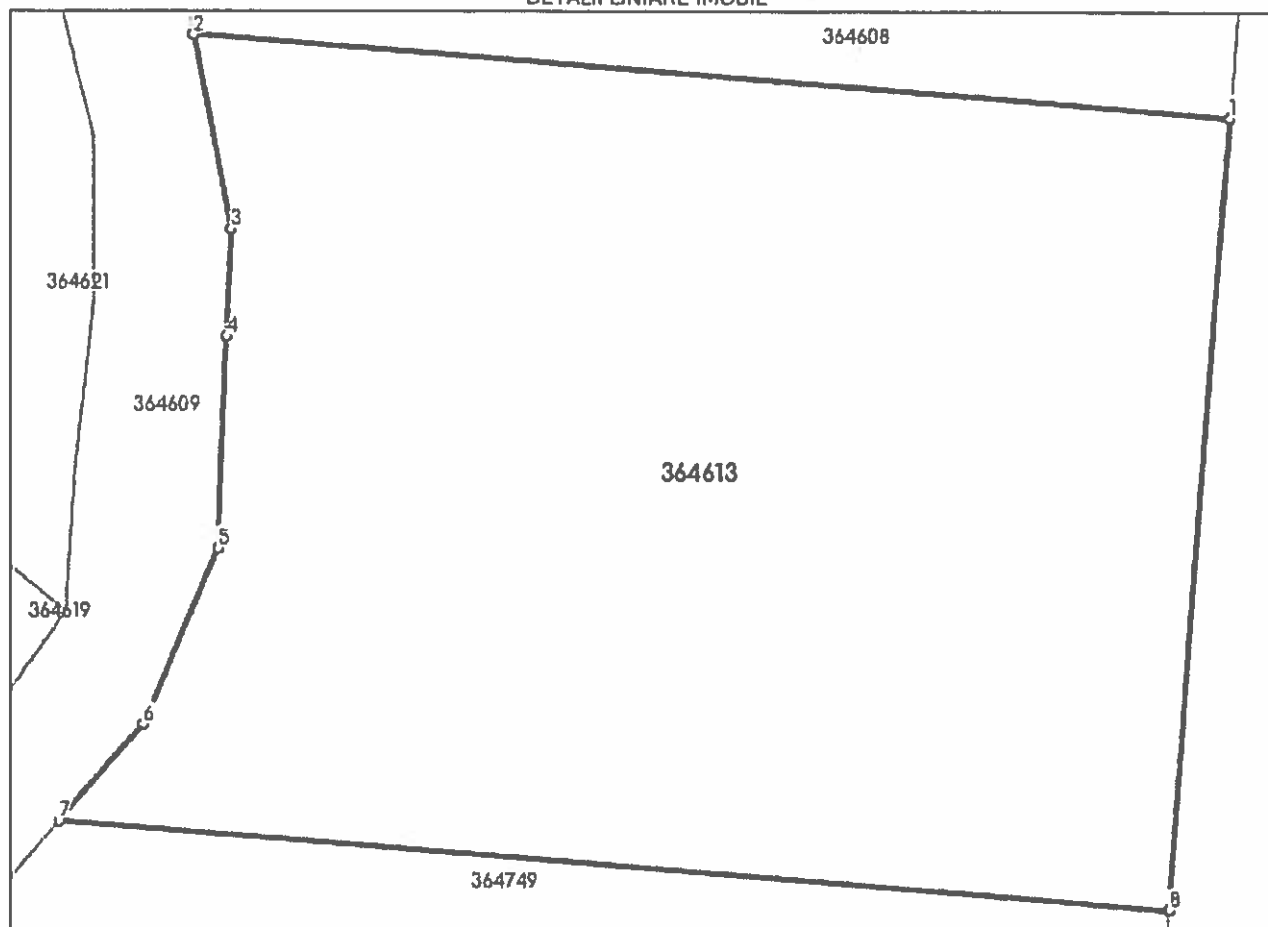
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
364613	10.786	imobil inscris in CF sporadic 348465;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	10.786	313	LOT 1	-	Zona industrială și cai de comunicații

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	213.498,091 522.328,333	2	213.377,462 522.337,734	120.995
2	213.377,462 522.337,734	3	213.381,816 522.315,283	22.869
3	213.381,816 522.315,283	4	213.381,254 522.302,834	12.462
4	213.381,254 522.302,834	5	213.380,151 522.278,371	24.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	213.380,151 522.278,371	6	213.371,526 522.257,953	22.165
6	213.371,526 522.257,953	7	213.361,835 522.246,675	14.87
7	213.361,835 522.246,675	8	213.490,944 522.236,621	129.5
8	213.490,944 522.236,621	1	213.498,091 522.328,333	91.99

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 15:44





Delgaz Grid SA, Independenței 26-28, 300207, Timișoara

ECO MOTORS Loc. Arad, Str. DJ 682 Arad-Zadareni, Nr. F.N, CF 348465

## AVIZ DE PRINCIPIU

213666293, 26.04.2022

Stimate domnule/doamnă ECO MOTORS,

Urmare a solicitării dumneavoastră 213651426 din 14.04.2022, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza. P.U.Z si R.L.U, pentru lucrarea Intocmire P.U.Z si R.L.U, Construire hale dezmembrari autoturizme si birouri., din localitatea Arad, strada. DJ 682 Arad-Zadareni FN, nr. FN, CF 348465, județ Arad.

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Cu respect,  
Rădescu Ileana  
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara

Seran Mircea Lucian  
Manager Racordare



### Delgaz Grid SA

Departament Acces la Rețea Gaz  
Timișoara  
Independenței 26-28  
300207 Timișoara  
www.delgaz.ro

Seran Mircea Lucian  
T +40-749-28 25 55  
mircea-lucian.seran@delgaz-grid.ro

Abreviere: EATM

Președintele Consiliului de  
Administrație Volker  
Raffel

Directori Generali  
Dragoș-Mihail Bărbulescu (Director  
General)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoiu (Adj.)  
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

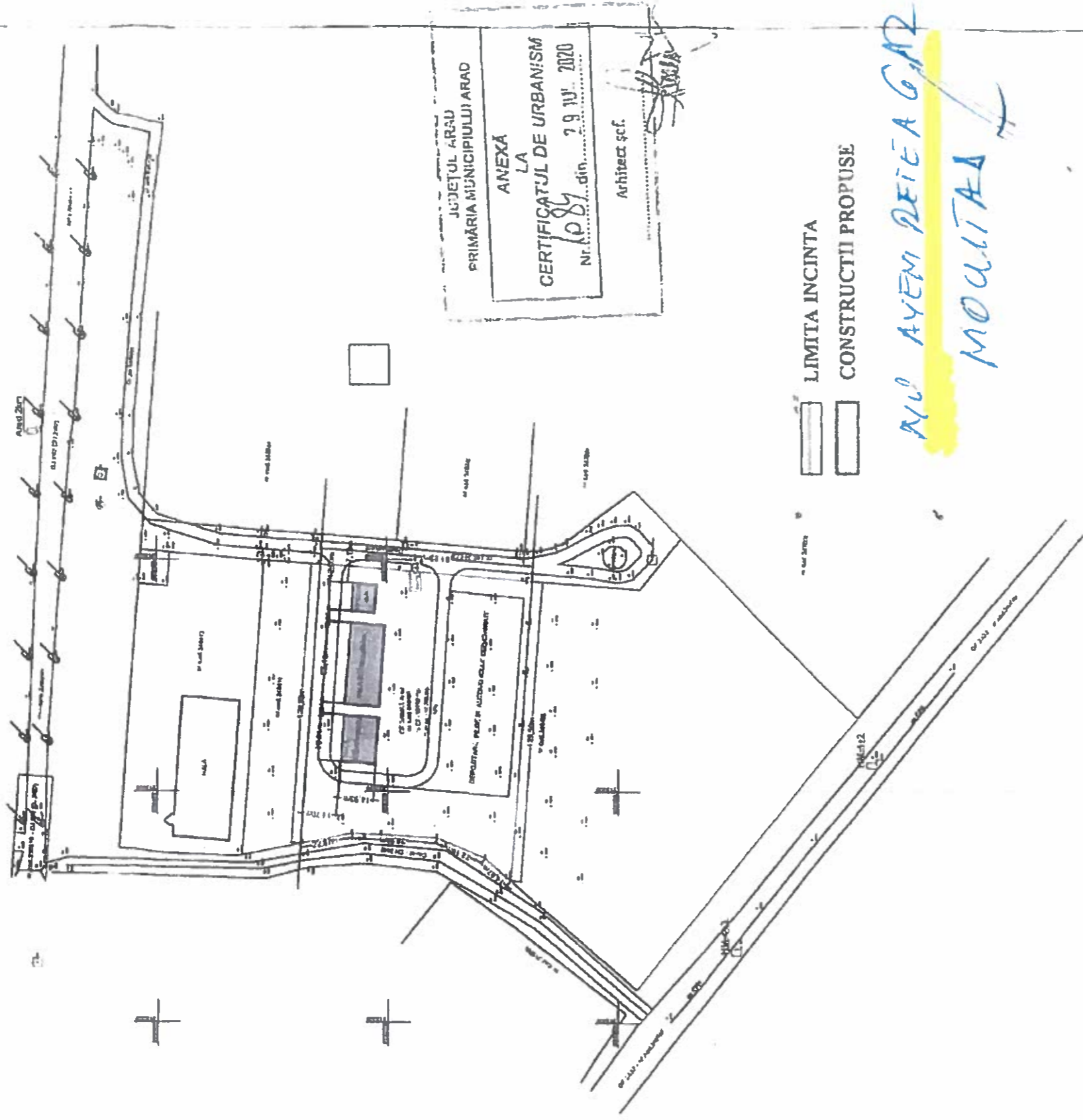
Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
777 257 777 RON

→ → Delgaz-Grid-S.A. ¶  
 Prezentul plan de situatie insoteste avizul ¶  
 nr. 213666293 din data de 26.04.2022. ¶  
 Data: 26.04.2022 ¶

Coord. Echipa Acces → → Intocmit, ¶  
 Valabilitatea avizului se prelungeste pana la data de ¶

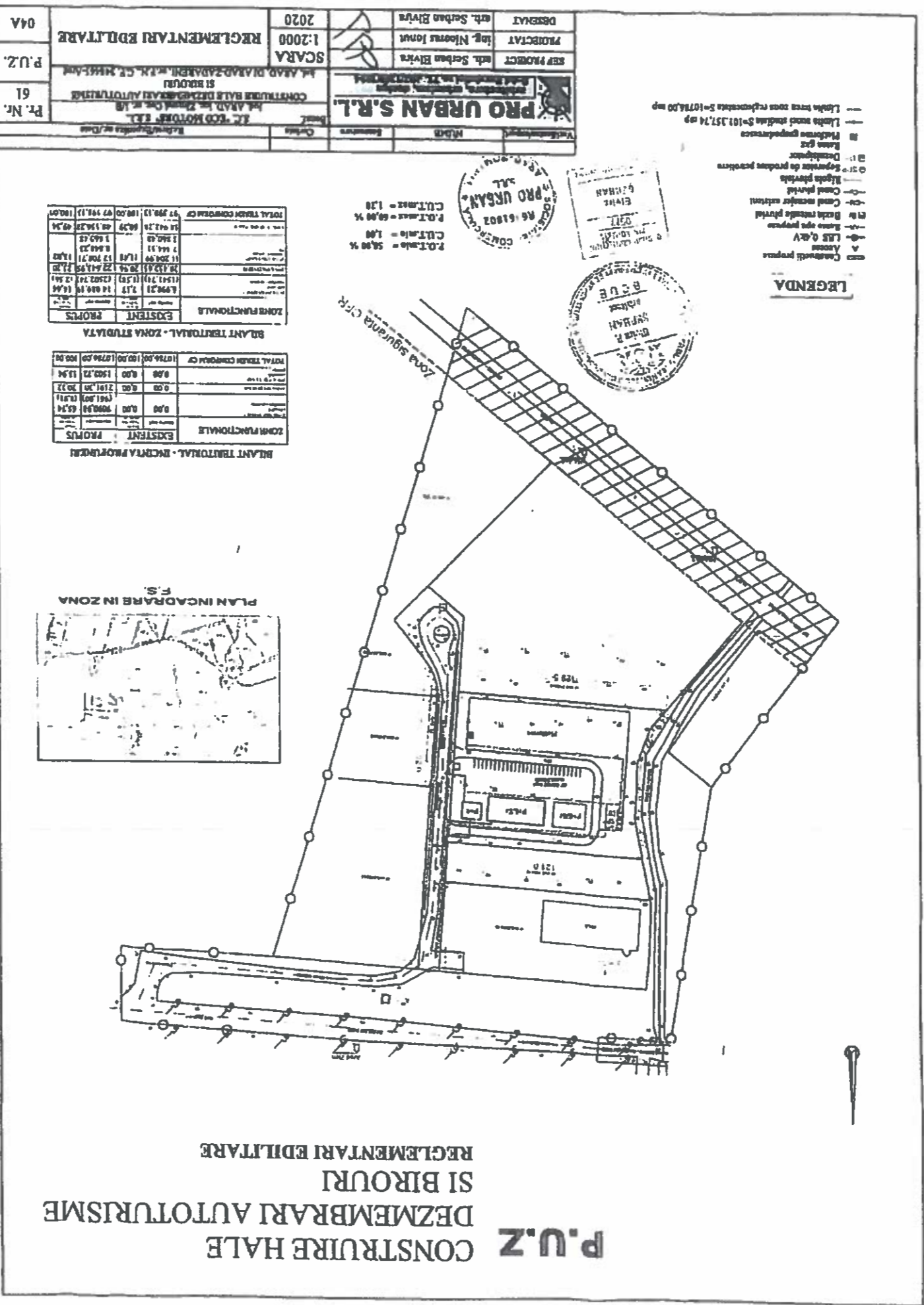
→ → Data: ¶

→ → .....Seran-Mircea-Lucian.  
 Coord. Echipa Acces → Nume si prenume, semnatura ¶



Verificator/Expert	Al: A2	Centita	Revenicia: S.C. ECFMOTORS SRI. ZIMANDCOZ, nr. 7/R	N° pr 25
<b>PROURBAN S.R.L.</b> Infractura urbanistica nr. 7, 302/300/304 B-dul Revolutiei nr. 7, 302/300/304		Scara 1: 2000	CONSTRUIRE HALE DEZAM-MRRARU AUTOTURISME SI BEROURI ARAD, INTRAVILAN, nr. cad 348465	F82B C.U.
Scf proiect	Numele	Data	PLAN DE SITUATIE	Pl. nr 01
Proiectant	art. Serban Elvira	0.6.2020		
Descrnai	art. Serban Elvira			

LIU AYEM REIEA GA  
MOLLIA D



→ Delgaz-Grid S.A. 11  
Prezentul plan de situatie este inscris in Registrul  
nr. 213666293 din data de 26.04.2022 11  
Data: 26.04.2022 11

Coord. Echipe Acces: → Infocmit  
Valabilitate: vizulul se prelungeste pana la data de 11  
Data: 11

Coord. Echipe Acces: → Saran Mircea Lucian  
Nume si prenume semnatura 11

04A	REGLEMENTARI EDILITARE	2020
P.U.Z	SCARA	1:2000
Pr. Nr. 61	S.C. PRO URBAN S.R.L.	

# e-distributie

Banat

E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 17156372 din 04/04/2023

Catre

SC ECO MOTORS S.R.L., domiciliul/sediul in judetul ARAD, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul ZIMANDCUZ, Strada ZIMANDCUZ, nr. 1B, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 17156372 / 22/03/2023, pentru obiectivul PUZ - CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTOTURISME SI BIROURIDJ682 ARAD-ZADARENI cu destinatia PUZ - CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTOTURISME SI BIROURIDJ682 ARAD-ZADARENI situat in judetul ARAD, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector ARAD, Strada ZONA IND. SUD ARAD-ZADARENI, nr. DJ682, bl. - , et. - , ap. - , CF 348465, nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

## AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 17156372 / 04/04/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.\*

**AVIZ FAVORABIL VALABIL NUMAI PENTRU FAZA PUZ CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII:** A. PENTRU OBTINEREA AVIZULUI IN FAZA DTAC, SE VA CERE UN NOU AVIZ DE AMPLASAMENT PENTRU FIECARE CONSTRUCTIE CE SE VA REALIZA, cf. PLANULUI URBANISTIC APROBAT; B. Se vor respecta ord. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA si LES cu cladiri, drumuri, imprejuriri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi; C. Se va respecta culoarul de trecere, functionare pentru LEA 20kV minim 24m ( 12 metri, distanta masurata din axul LEA 20 kV ex. de o parte si de cealalta), conform NTE 003/04/00; D. Este interzisa executarea de sapaturi mecanizate la dist. mai mici de 1,5 m fata de LES, dar nu inainte de det. prin sondaje a traseului acestora si 1m fata de fundatiile stalpilor, ancore, prize de pamant, etc.; E. Dist. de sig. mas. in plan orizontal, la apropieri, intre LES 20kV si cel mai apropiat element al fundatiilor propuse, va fi min. 0,6 m, NTE 007/08/00; F. Dist. min. de apropiere, mas. pe orizontala intre planurile verticale det. de conductorul extrem la deviatie maxlma a LEA 20 kVex. si cel mai apropiat element al cladirilor propuse, fara sa constituie traversare, va fi min. 3m sau 6 m masurati din axul LEA 20 kV, cf. NTE 003/04/00; G. Dist. min. mas. pe verticala intre conductorul inferior al LEA 20 kV la sageata maxima si partea superioara a imprejuririi va fi 3m, cf. NTE 003/04/00; H. Dist. mas. pe verticala in zona de acces, intre cond. inferior al LEA 20 kV si partea carosabila sa fie min. 7m cf. NTE 003/04/00; I. Distanța de siguranță măsurată în plan orizontal, (APROPIERE) între conducta subterană de apă, canalizare

propusa si LES 20 kV ex. va fi min. 0,5m (0,6 m pt. adancimi > 1,5m de pozare a conductei de apa), cf. NTE 007/08/00; J. Distanța de siguranță măsurată în plan vertical, (INTERSECȚIE) între conducta subterană de apă, canalizare propusa si LES 20 kV ex.va fi min. 0,25m cf. NTE 007/08/00; K. Distanța de siguranță măsurată în plan orizontal între LES 20 kV si cel mai apropiat element al fundațiilor propuse, va fi min. 0,6 m cf. NTE 007/08/00; L. Distanța minimă normată de apropiere între construcțiile propuse si postul de transformare existent va fi 3 m fata de latura cu acces în post pentru transformator, 1,5 m fata de alte laturi cu usi, respectiv cu ferestre de ventilatie, în funcție de categoria de pericol de incendiu a construcției, cf. Ordinul ANRE nr. 239/2019 si PE 101 A/85; M. Distanța minimă măsurată pe orizontala între conducta subterană de apă, canalizare propusa a se construi si cea mai apropiată fundație sau priza de pamant a unui stalp LEA 20 kV existent (APROPIERE, TRAVERSARE), sa fie 2m, cf. NTE 003/04/00; N. Distanța minimă de APROPIERE, TRAVERSARE măsurată pe orizontala între armaturile metalice ale conductei subterane de apă propuse (regulatoare, refutatoare, vane, etc.) si axul LEA 20 kV ex., va fi egala cu înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stalp din zona de apropiere, plus 3m, cf. NTE 003/04/00; O. Dist. min. pe oriz. între peretele conductei subterane de distribuție gaz pr. a se construi si cea mai apropiată fundație sau priza de pamant a unui stalp LEA 20kV ex. (APROPIERE, TRAVERSARE), va fi min. 5 m, cf. NTE 003/04/00; P. Pentru obținerea AVIZULUI DE AMPLASAMENT în faza DTAC, se va anexa Hotărârea de aprobare în faza PUZ, plan de situație VIZAT faza PUZ si copie dupa Avizul de amplasament;

- Traseele rețelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Arad Municipal asigură asistența tehnică suplimentară nu e cazul la faza PUZ;\*\*
- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistența tehnică suplimentară din partea Zonei MT/JT Arad Municipal cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente si consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum si răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură nu e cazul la faza PUZ;\*\*\*
- Distanțele minime si măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.
- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise fata de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.
- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic si de muncă.
- Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului sau, dacă obiectivul există si se dezvoltă (cu creșterea puterii fata de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. aviz tehnic de racordare\*\*

\*\*\* În zona de apariție a noului obiectiv există rețeaua electrică de distribuție      DA     NU

\*\*\* Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă                                      DA     NU

Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fișei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 1084 / 29/07/2020, respectiv pana la data de 28/07/2023.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 2 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Arad Municipal.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Manager UT Arad

Stanca Gabriela Maria



Signed by Gabriela  
Marie Stanca\  
on 04/04/2023 at  
15:30:52 CEST

Verificat  
Bora Gabriel



Signed by ILARIE  
GABRIEL BORA  
on 04/04/2023 at  
14:49:35 CEST

Intocmit  
Huruba Petrica

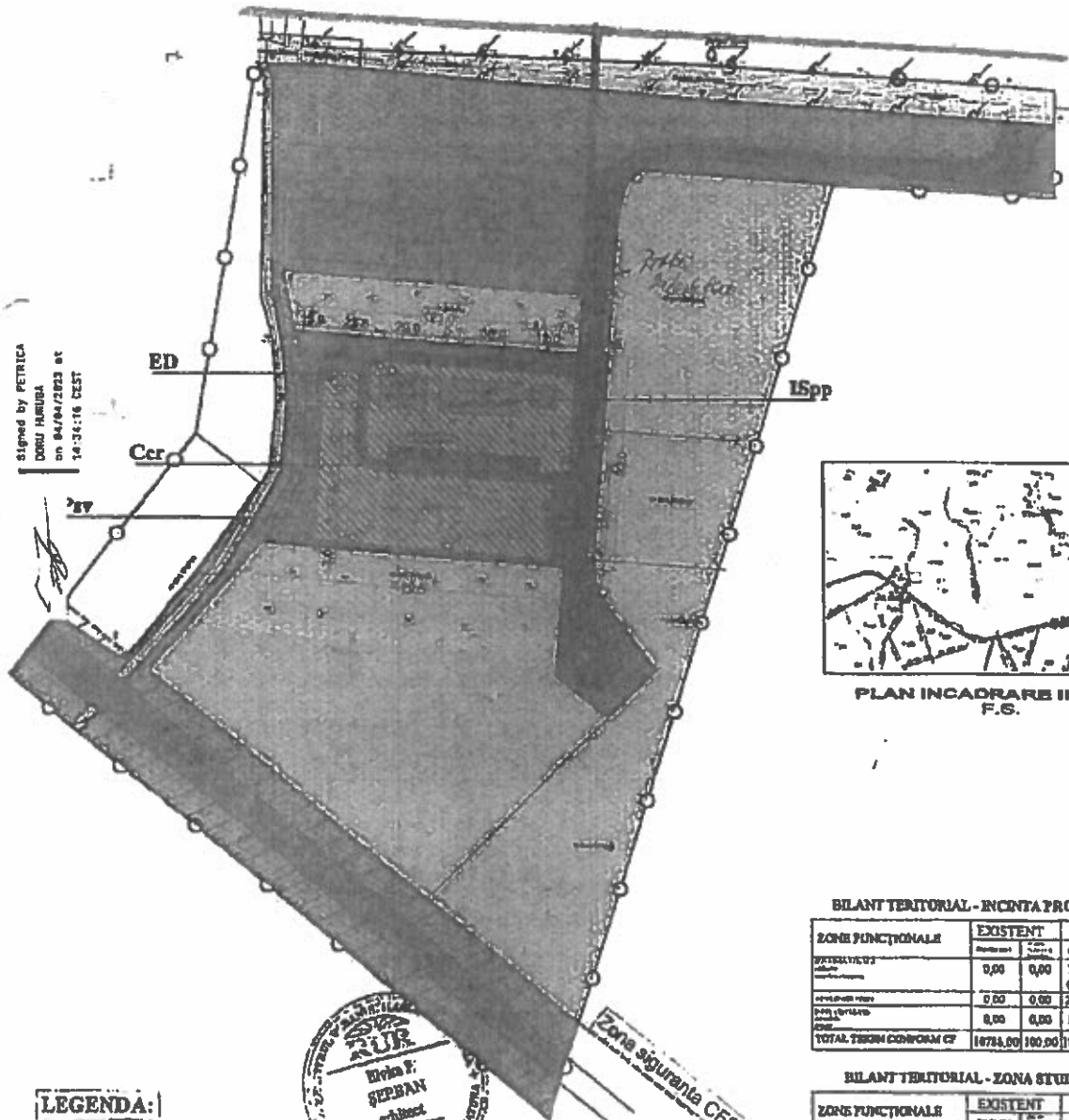


Signed by PETRICA  
DORU HURUBA  
on 04/04/2023 at  
14:34:15 CEST

-LEZ 20 KU BIPACI 1200716  
 -LES 20 KU  
 Presa ionel  
 P. U. Z.

# P.U.Z CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTOTURISME SI BIROURI

## REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA



1034  
 G-distributie  
 Serviciu Urbanism, Tehnicilor, Arh. si  
 Cadru de Lucru nr. 4571, Anul  
 1998 nr. 10/1998 nr. 171583/97  
 C.N. nr. 14.03.2022

Signed by PETRICA  
 DORU HURUBA  
 on 04/04/2023 at  
 14:34:16 CEST



PLAN INCADRARE IN ZONA F.G.

**BILANT TERITORIAL - INCINTA PROPUNERI**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata	%	Suprafata	%
suprafata totala	0,00	0,00	7000,99	63,34
suprafata utila	0,00	0,00	1961,00	18,31
suprafata verde	0,00	0,00	2197,30	20,32
suprafata impermeabila	0,00	0,00	1503,72	13,94
<b>TOTAL TEREN CONFORM CF</b>	<b>10784,00</b>	<b>100,00</b>	<b>10784,00</b>	<b>100,00</b>

**BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata	%	Suprafata	%
suprafata totala	8.999,21	7,57	14.089,18	14,41
suprafata utila	1.941,74	1,58	2.902,74	2,56
suprafata verde	37.532,25	30,95	37.847,99	31,78
suprafata impermeabila	11.264,99	11,48	12.708,71	13,02
suprafata impermeabila	7.344,51	8,04	8.848,23	9,50
suprafata impermeabila	3.885,02	4,32	3.885,02	4,32
<b>TOTAL TEREN CONFORM CF</b>	<b>97.591,13</b>	<b>100,00</b>	<b>97.591,13</b>	<b>100,00</b>

**LEGENDA:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE S=101.317,74 mp
- LIMITA TEREN ZONA REGLEMENTATA S=10.784 mp
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- DRUM JUDETEAN
- ZONA YEARE
- LINEE CFR
- ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA FEROVIAARA
- ZONA EDIFICABILA
- PASUNI
- TEREN ARABIL
- PLATFORMA ECOLOGICA
- BAZIN RETENTIE, SEPARATOR
- ◀ ACCESE PROPUSE

ISpp - functiune predominanta - prestari servicii  
 ED - subzona constructii edilitare  
 Ccr - rubinele circuletili rutiere, platforma parcare  
 Psv - subzona spatii verzi amenajate, peretele de protectie



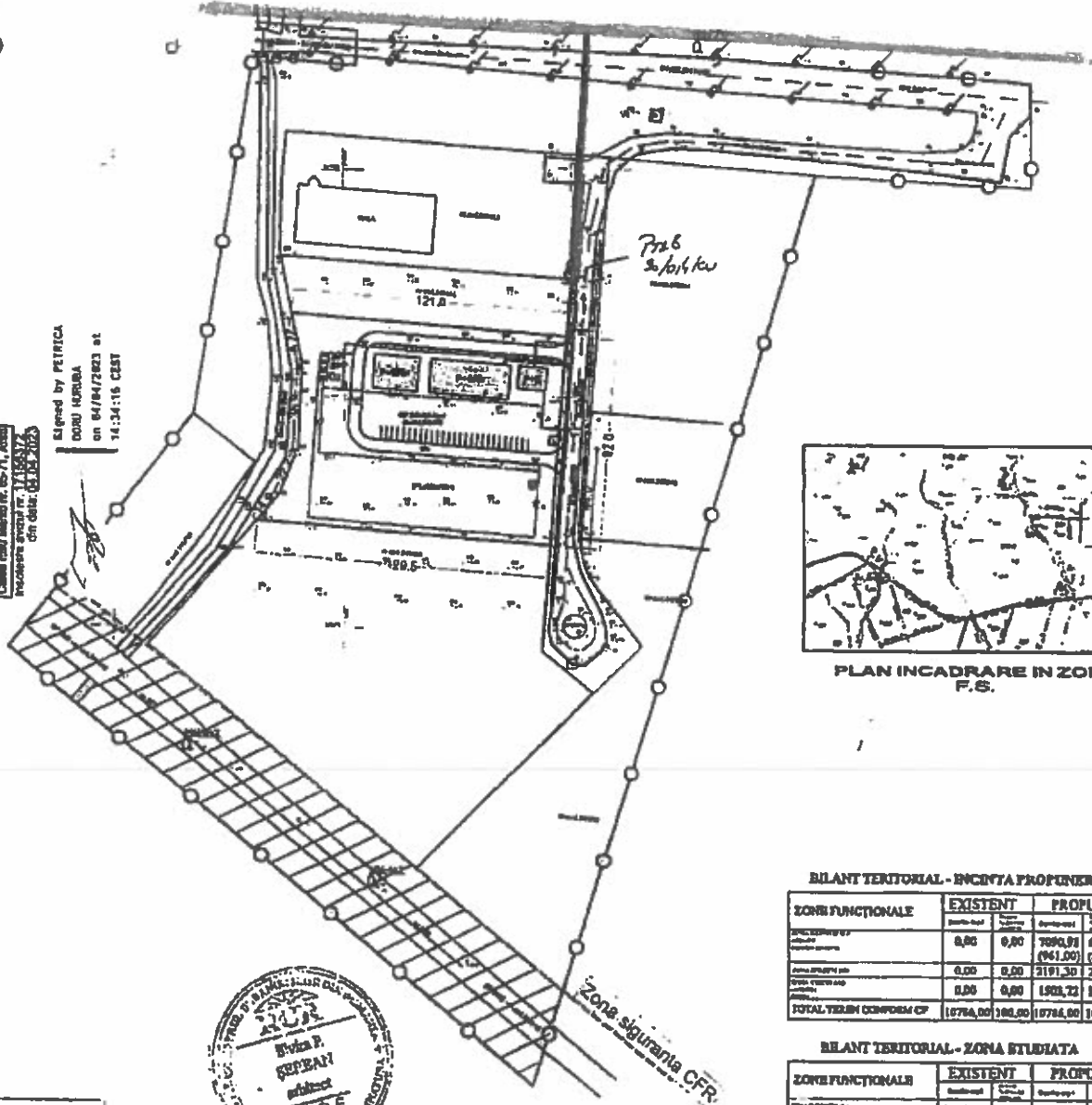
P.O.T.min = 50,00 %  
 C.U.T.min = 1,00  
 P.O.T.max = 60,00 %  
 C.U.T.max = 1,30

0577  
 Elvira SERBAN

Verificator/Responsabil	Nume	Semnatura	Carota	Rubrica/Explicatii nr./Data	Pr. Nr.
<b>PRO URBAN S.R.L.</b>	<b>Elvira SERBAN</b>	<i>[Signature]</i>		S.C. "ECO MOTORS" S.R.L. Jud. ARAD, Ins. Zonală Cuz. nr. 1/8 CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTOTURISME SI BIROURI Jud. ARAD, DJ ARAD-ZADARENI nr. FN. CF. 348461-Arad	61
SEF PROIECT	arb. Serban Elvira	<i>[Signature]</i>	SCARA	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA</b>	P.U.Z. 03A
PROIECTAT	arb. Serban Elvira	<i>[Signature]</i>	1:2000		
DESERAT	arb. Serban Elvira	<i>[Signature]</i>	2020		

- LEA 20 KV - liniea 120kV/110  
 - LES 20 KV  
 PRESH IONEL  
 P. U. Z.

# P.U.Z. CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTOTURISME SI BIROURI SI BIROURI REGLEMENTARI EDILITARE



G-distributie  
 General Liviana Nistoroiu Arad  
 Căminului Muncii nr. 65-71, Arad  
 Proiectare arhitecturală nr. 11/2007  
 din data: 01.04.2007

Signed by PETRICA  
 DOBU HORUBA  
 on 04/04/2023 at  
 14:34:16 CEST



PLAN INCADRARE IN ZONA F.S.

BILANT TERITORIAL - INCENTA PROPUNERI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROFUS
Suprafata totala	0,00	0,00
Suprafata construita	0,00	0,00
Suprafata terenurilor agricole	0,00	0,00
Suprafata terenurilor agricole	0,00	0,00
TOTAL TEREN CONFORM CP	10784,00	10784,00

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROFUS
Suprafata totala	4.998,21	7,37
Suprafata construita	1.541,74	11,73
Suprafata terenurilor agricole	30.432,46	20,96
Suprafata terenurilor agricole	11.204,99	11,49
Suprafata terenurilor agricole	1.344,51	0,84
Suprafata terenurilor agricole	3.262,48	2,00
TOTAL TEREN CONFORM CP	51.942,28	68,39

LEGENDA

- Constructii propuse
- ▲ Acces
- LEA 0,4KV
- AR Retea apa propusa
- CR Baza retentia pluvial
- CM Canal mecanic existent
- Co Canal pluvial
- Nigela pluviala
- SPP Separator de produse petroliere
- Dr Dezabipator
- Retea gaz
- Platforma gospodareasca
- Linia zonei studiate S=101.357,74 mp
- Linia teren zonei reglementate S=10784,00 mp



P.O.T.min = 50,00 %  
 C.U.T.min = 1,00  
 P.O.T.max = 60,00 %  
 C.U.T.max = 1,20

Verificator/autor	M.D.B.	Structuras	Carbata	Referinta/Explicatia nr./Data	Pr. Nr.
<b>PRO URBAN S.R.L.</b> S.C. "ECO MOTORS" S.R.L. Ad. ARAD, Ins. Zidarii, Cui. nr. 1/8 CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTOTURISME SI BIROURI Ad. ARAD, Bv. ARAD-ZADARENI nr. 23, C.F. 24445-Arad					61
				SCARA	P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Serban Elvira		1:2000	REGLEMENTARI EDILITARE	04A
PROIECTAT	ing. Nicoras Ionut		2020		
DRESEMAT	arh. Serban Elvira				